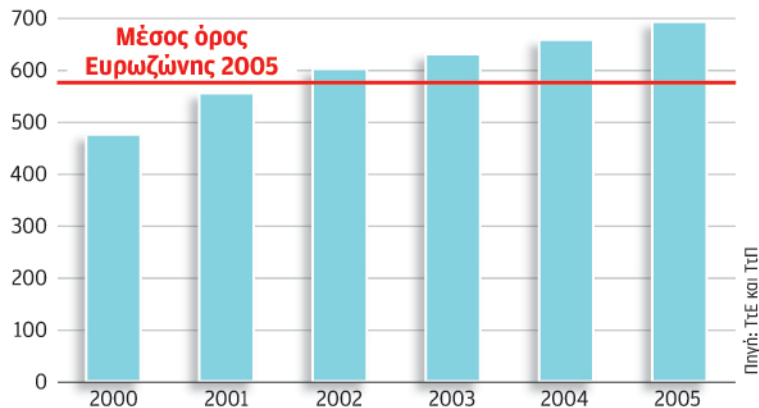


Καθαρός πλούτος των νοικοκυριών

ως ποσοστό του ΑΕΠ



Περιουσία νοικοκυριών στις χώρες του ΟΟΣΑ

Σε ισοδύναμες μονάδες αγοραστικής δύναμης (δολάρια, 2000)

Αυστραλία	90.906
Αυστρία	66.639
Βέλγιο	85.818
Καναδάς	89.252
Δανία	66.191
Φινλανδία	38.754
Γαλλία	93.729
Γερμανία	89.871
Ελλάδα	72.825
Ισλανδία	73.401
Ιρλανδία	89.327
Ιταλία	119.704
Ιαπωνία	124.858
Ν. Κορέα	45.849
Λουξεμβούργο	182.567
Ολλανδία	120.086
Νέα Ζηλανδία	55.823
Νορβηγία	72.254
Πορτογαλία	53.357
Ισπανία	92.253
Σουηδία	80.091
Ελβετία	144.186
Βρετανία	128.959
ΗΠΑ	143.727

Κατά κεφαλήν καθαρός πλούτος

Πηγή: World Institute for Development

Η αξία των 100 ευρώ σε 13 χρόνια

1995 = 100

Κατηγορία	2008
▶ Ακίνητα	304,8
▶ Κατάθεση ταμειευτηρίου	241,3
▶ Μετοχές (με μερίσματα)	209,7
▶ «Καλάθι νοικοκυράς»	159,3

Πηγή: Eurobank, Γκίκας Χαρθούβελης (2009)

Συμμετοχή ακινήτων στον πλούτο των νοικοκυριών

	Ελλάδα	80-90%
	Ευρωζώνη	40-50%
	ΗΠΑ	25-30%
	Αυστραλία	60%

Πηγές: IOBE, Εθνική Τράπεζα, Eurobank

Παγκόσμιος πλούτος

τρισ. δολάρια, 2002



Πηγή: IOBE

Τι έχει δείξει η ιστορία

- 1) Πριν από κάθε μεγάλη κρίση, προηγήθηκε μεγάλη αύξηση τιμών ακινήτων
- 2) Η πτώση των τιμών ακινήτων μετά την κρίση διήρκεσε 3 χρόνια
- 3) Η πτώση τιμών ακινήτων από την πρόσφατη κρίση θα διαρκέσει 6 χρόνια και θα οδηγήσει σε μείωση των πραγματικών τιμών κατά 31%.

Πηγές: Reinhart & Rogoff, Goldman Sachs